

**HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea documentației P.U.D. – Construirii Spatiu**  
**Comercial Parter si Bransamente la Utilitati**  
**Amplasament : Com. Petrachioaia, sat Petrachioaia,**  
**Sos. Maineasca, nr. 15**

Consiliul local al Comunei Petrachioaia, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2021;

Având în vedere cererea societatii S.C. BG CAPITAL INVEST S.R.L. reprezentata de d-nul Brasla Razvan si d-nul Gafita Nicolae - Bogdan, în calitate de administratori/beneficiari, înregistrată la Primăria Comunei Petrachioaia, sub nr. 4007/02.04.2021, Avizul Favorabil al Arhitectului Șef nr. 2341/18/3F din 16.03.2021;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Petrachioaia nr. 4923/19.04.2021, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 4292/19.04.2021;

- Raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Petrachioaia;

Analizând documentația de urbanism supusă aprobării,

În conformitate cu:

- prevederile art.25, alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.c, art.37, alin.( 1) și alineatele (1<sup>1</sup>)-(1<sup>3</sup>), art 45 lit. c, art.48, art.56 alin.1,3 și 4 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.19 secțiunea a 7-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- secțiunea a 4-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.129 alin.2 lit. (c), alin. 6 lit. (c), alin.7 lit. (k), art.139 alin.3 lit. (e), art.196 alin.1 lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația: Planul Urbanistic de Detaliu – privind obiectivul de investitii(funcțiunile) „Construire Spatiu Comercial Parter si Bransamente la Utilitati, în comuna Petrachioaia, sat Petrachioaia, sos. Maineasca, nr.15, judetul Ilfov, întocmit de S.C. PRO ARHITECTURA URBANA S.R.L., în conformitate cu proiectul și în conformitate cu anexele.

**Art. 2.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aprobării.

**Art. 3.** Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Petrachioaia, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului S.C. BG CAPITAL INVEST S.R.L. prin administratori Brasla Razvan si Gafita Nicolae - Bogdan, Primarului comunei Petrachioaia, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ,  
**Toma Florentin**



CONTRASEMNEAZĂ,  
**SECRETAR GENERAL IONIȚĂ NINEL**

**NR. 19**

**27.04.2021**

Comuna Petrachioaia, Ilfov

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de: 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.  
Consilieri prezenți 13 din totalul de 13 în funcție.