

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL PETRACHIOAIA
JUDETUL ILFOV

HOTARARE
Privind modificare Anexa la HCL nr. 56/2020

Consiliul Local Petrachioaia, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinara din data de 25.02.2021;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre privind completare Anexa la HCL nr. 56/2020;
- Raportul de specialitate nr. 2837/16.02.2021 al Compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei comunei Petrachioaia;
- Raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Petrachioaia;
- Ținând cont de prevederile H.G. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
- art. 27 și 30 a Legii nr. 273/2006- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX ale Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c și art. 139 alin.(3) lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 25 februarie 2021, se modifică Anexa la HCL nr. 56/2020, conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se vor reactualiza cu orice modificări și completări care vor surveni în legislație cu privire la taxele și impozitele locale pentru anul 2021.

Art. 3. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anual fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 4. Primarul comunei Petrachioaia va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință

Nicolae Marin



Contrasemnează

Secretar General Ioniță Ninel

Nr. 12

Adoptată în ședința ordinara din data de 25.02.2021

Cu un nr. 13 de voturi pentru, din 13 consilieri prezenți, din 13 consilieri în funcție.

PETRĂCHIOAIA, ILFOV

ANEXA 1 LA HCL NR. 12/25.02.2021

A. Impozitul pe cladiri

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,16%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei construite a cladirii, exprimata in m.p. cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/m ² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile aplica de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

2) Pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, se stabileste la **1.3%**, asupra valorii care poate fi rezultata din

- dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
 - valoarea rezultata din transferul dreptului de proprietate dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
- a) pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se stabileste la **0,4%**, asupra valori impozabile a cladirii;
- b) pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladidrii nu poate fi calculata conform prevederilor **pct(2)**, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2%, asupra valorii impozabile determinate conform **pct (1)**;
- c) pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **pct (1)** cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform **pct (2)**;
- d) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaca ca la **pct (1)**;
- e) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal, la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, mpozitul se calculeaca ca la **pct (2)**;

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladiri care au o vechime de peste 100 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- pentru cladiri care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

3. In cazul persoanelor juridice

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie anului anterior pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la trei ani, pe baza unui raport de evaluare;

Impozitul pe cladiri se calculeaza astfel:

- a) impozit / taxa pentru cladirile rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,20%**;
- b) impozit /taxa pentru cladirile nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1,3%**;
- c) pentru cladirile nerezidentiale aflate sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se stabileste **cota de 0,4%**, asupra valori impozabile a cladirii;
- d) pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **pct (3), lit (a)**, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform **pct (3), lit (b) sau (c)**;
- e) impozit /taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice cota impozitului/taxei pe cladirii este 5%;

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datatele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2021 se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana pe data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

B.Impozitul pe teren

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv si se datoreaza la bugetul local al Consiliului Local Petrachioaia, de catre proprietarii de terenuri aflate in raza teritoriala a comunei Petrachioaia.

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform art.465 alin (1)-(9) din Legea nr. 227/2015.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului 2016 se acorda o bonificatie de 10%,

Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

a) PETRACHIOAIA - GRAD IV : *coeficient de corectie 1.10*

Terenurile amplasate in intravilan

- teren cu constructii: - 1200 lei/ha
- teren arabil: - $28 \times 1,10 = 30,80$ lei/ha
- pasune: - $21 \times 1,10 = 23,10$ lei/ha
- fanete : - $21 \times 1,10 = 23,10$ lei/ha
- vie : - $46 \times 1,10 = 50,60$ lei/ha
- livada : - $53 \times 1,10 = 58,30$ lei/ha
- padure sau alt teren cu vegetatie forestier - $28 \times 1,10 = 30,80$ lei/ha
- teren cu ape:- $15 \times 1,10 = 16,50$ lei/ha

Terenurile situate in extravilan

- teren arabil : - $50 \times 1,10 = 55,00$ lei/ha
- pasune-fanete ; - $28 \times 1,10 = 30,80$ lei/ha
- vie pe rod : - $55 \times 1,10 = 60,50$ lei/ha
- livada pe rod : - $56 \times 1,10 = 61,60$ lei/ha
- padure sau alt teren cu vegetatie forestiera : - $16 \times 1,10 = 17,60$ lei/ha
- teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole: - $6 \times 1,10 = 6,60$ lei/ha
- teren cu amenajari piscicole : - $34 \times 1,10 = 37,40$ lei/ha
- teren cu constructii : - $31 \times 1,10 = 34,10$ lei/ha

b) Satul SURLARI - rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

c) Satul VANATORI – rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

d) Satul MAINEASCA – rangul V: *coeficient de corectie 1.00*

Terenurile amplasate in intravilan

- teren cu constructii : - 1100 lei/ha
- teren arabil: - $28 \times 1,00 = 28$ lei/ha
- pasune : - $21 \times 1,00 = 21$ lei/ha
- fanete : - $21 \times 1,00 = 21$ lei/ha
- vie : - $46 \times 1,00 = 46$ lei/ha
- livada : - $53 \times 1,00 = 53$ lei/ha
- padure sau alt teren cu vegetatie forestiera:- $28 \times 1,00 = 28$ lei/ha

Terenurile situate in extravilan

- teren arabil : - $50 \times 1,00 = 50$ lei/ha
- pasune-fanete ; - $28 \times 1,00 = 28$ lei/ha
- vie pe rod : - $55 \times 1,00 = 55$ lei/ha
- livada pe rod : - $56 \times 1,00 = 56$ lei/ha
- padure sau alt teren cu vegetatie forestiera : - $16 \times 1,00 = 16$ lei/ha
- teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole: - $6 \times 1,00 = 6$ lei/ha
- teren cu amenajari piscicole : - $34 \times 1,00 = 34$ lei/ha
- teren cu constructii : - $31 \times 1,00 = 31$ lei/ha

C.Impozitul mijloacelor de transport

Impozitul mijloacelor de transport se datoreaza de catre proprietarii mijloacelor de transport, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru in comuna Petrachioaia.

Stabilirea taxelor asupra mijloacelor de transport, plata acestora precum si scutirile se fac in baza prevederilor art.468-472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare.

Pentru plata cu anticipatie de catre contribuabili pana la 31 martie se acorda bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusive, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul oricarui din urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv.	8
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm ³ inclusiv.	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv.	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna.	30
9	Tractoare inmatriculate	18
.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica	lei/200cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cm ³	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800cm ³ .	6

2	Vehicle fara capacitate cilindrica evidentiata	50
---	--	----

(3) In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

(4) In cazul unui autovehicol de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabel:

Nr. crt.	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozit lei Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Impozit lei Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.	Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	133
2.	Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	133	367
3.	Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	367	517
4.	Masa peste 15 tone	517	1.169

(5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicole, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare in tabel:

Masa total maxima autorizata	Impozit lei
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(6) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document.

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Mijlocul de transport pe apa	Impozit lei/an
1) Luntre, barci fara motor, folosite pt pescuit si uz personal	21
2) Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3) Barci cu motor	210
4) Scutere de apa	210

D.Taxe pentru eliberare: certificate, avize, autorizatii

1. Taxa eliberare certificat urbanism:

- pana la 150 m.p. - 3 lei
- intre 151 m.p. si 250 m.p - 3 lei
- intre 251 m.p. si 500 m.p. - 4 lei
- intre 501 m.p. si 750 m.p. - 5 lei

- între 751 m.p. și 1000 m.p - 6 lei;
- peste 1000 m.p - 7 lei plus 0,01 lei pentru fiecare m.p care depășește 1000 m.p.
- 2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții este egală 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 5. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoare impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – până la 13 lei pentru fiecare racord;
- 8. Taxa **conform art 475** pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – 20 lei;
- 9. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv a Carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de 80 lei;
- 10. Taxa pentru eliberarea a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – 300 lei;
- 10.1. Viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – 150 lei;
- 11. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 5630-baruri și alte activități de servire a băuturilor potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:
 - (a) 1000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
 - (b) 4000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
- 12. Taxa **conform art. 478** pentru afișaj în scop de reclama și publicitate - în cazul unui afișaj în locul în care persoana derulează o activitate economică – 32 lei /mp;
- 13.- Taxă în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate – 23 lei/mp;
- 14.- Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – 32 lei;
- 15. Taxe speciale **conform art.484**, după cum urmează:
 - Taxă oficiere casătorii în zilele de sâmbătă și duminică - 20 lei;
 - Taxă oficiere casătorii în afara sediului primăriei - 100 lei;
 - Taxă eliberare adeverințe rol - 2 lei/buc;
 - Taxă eliberare adeverința APIA – 20 lei
 - Taxă atestat de proprietate - 90 lei
 - Taxă viza atestat de proprietate - 20 lei
 - Taxă eliberare duplicate certificate (naștere, căsătorie, deces) – 60 lei;
 - Taxă eliberare duplicat certificat divorț – 200 lei;
 - Taxă pentru cerere divorț – 30 lei;
 - Taxă pentru eliberare certificat de divorț – 500 lei;

- Taxa inchiriere buldoexcavator – 125 lei/ora;
- Taxa inregistrare contracte arenda - 10 lei;
- Taxa impunere / scoatere din evidenta – 20 lei
- Taxa eliberare certificat fiscal - 10 lei;
- Taxa eliberare acte urgente – 30 lei
- Taxa multiplicare prin copiator - 0,5 lei;
- Taxa eliberare anexa 24 succesiune - 30 lei;
- Taxa fax - 20 lei;
- Taxa eliberare autorizatie transport (taxi) - 166 lei;
- Taxa eliberare autorizatie taxi - 322 lei;
- Taxa eliberare autorizatie transport in regim de inchiriere - 150 lei;
- Taxa eliberare copie conforma autorizatie in regim de inchiriere – 150 lei;
- Taxa ecuson – 25 lei;
- Taxa comert stradal – 15 lei/zi;
- Taxa eliberare extras de pe listele electorale – in format letric 1 leu/pagina;
- in format electronic 100 lei;
- Taxa publicatie vanzare - 100 lei;
- Taxe de gunoi, fara a se aplica cote aditionale, pentru serviciul public de salubritate:
 - persoane fizice - 10 lei de persoana pe luna cu TVA;
 - 200 lei pe an/imobile locuite temporar;
 - persoanele juridice – până în 10 angajați 80 lei pe luna cu TVA;
 - între 11 – 20 angajați 160 lei pe luna cu TVA;
 - peste 21 angajați – 240 lei pe lună cu TVA;

- Sanctiuni-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 150 lei.
- nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda de la 400.
- in cazul persoanelor juridice se majoreaza cu 300%;

16. Scutiri stabilite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform prevederilor art. 456, art. 464, art. 469;

17. Majorare conform art. 489, pentru cladiri, terenul aferent si terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se stabileste la 300%, incepand cu al treilea an.

Presedinte de sedinta

Nicolae Marin



Avizat

Secretar General Ionita Ninel