



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI PETRĂCHIOAIA

Nr. inreg.	9125
Data	01.11.2023

**ANUNT ATRIBUIRE CONTRACT  
DE INCHIRIERE**

**Autoritatea contractanta**

Consiliul Local Petrachioaia/ UATC Petrachioaia, cu sediul in localitatea Petrachioaia, sat Petrachioaia, str. Vanatori, nr. 300, judetul Ilfov.

CUI: 4420716

Contact:

- Telefon: 021.361.74.44
- Fax: 021.361.74.43
- E-mail: primaria\_petrachioaia@yahoo.com
- Sit: www.primaria-petrachioaia.ro

**Detalii procedura**

Obiectiv: inchirierea suprafetei sau parte din suprafata de 172,1086Ha teren agricol si pajiste

Tip procedura: licitatie cu plic inchis (denumita in continuare procedura)

Perioada de desfasurare:

- 25.09.2023 – 17.10.2023 perioada de publicare anunt de intentie, eliberare documentatie de atribuire si deschidere oferte
- 16.10.2023: constituire comisie evaluare oferte (denumita in continuare comisie)
- 17- 18.10.2023: perioada de evaluare si comunicare rezultate
- 17.10- 06.11.2023: perioada de depunere contestatii
- 07.11.2023: data semnarii contractelor de inchiriere

Perioada contractuala: 5 an calendaristici

Principalul factor de departajare al ofertelor: cel mai ridicat nivel al chiriei.

In cadrul procedurii mai sus enuntate au fost inregistrate 4 oferte financiare, doua in data de 16.10.2023, respectiv doua in data de 17.10.2023.

In perioada 17-18.10.2023 comisia a procedat la evaluarea celor patru oferte financiare, si a intocmit doua procese verbale inregistrate sub nr. 8737/17.10.2023 si 8756/18.10.2023.

Concluzia evaluarii:



R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L I L F O V  
P R I M Ă R I A C O M U N E I P E T R Ă C H I O A I A

- a) Oferta unui singur participant a fost exclusă din procedura (neconforma) intrucat nu a respectat cerintele minime ale documentatiei de atribuire.
- b) Ofertele acceptabile au fost formulate astfel:
- doua oferte pentru suprafata de 170,1086Ha teren arabil;
  - o oferta pentru suprafata de 2Ha- pasune.
- c) Cele doua oferte intocmite pentru suprafata mentionata la lit a) au fost departajate prin aplicarea principalului criteriu de departajare, *cel mai ridicat nivel al chiriei*.

In data de 18.10.2023, comisa a intocmit *Raportul procedurii* inregistrat sub nr. 8779/18.10.2023, si a transmite comunicările privind rezultatul evaluării către cei patru ofertant, precum si modalitățile de formulare a contestațiilor privind rezultatul procedurii.

Decizia comisiei de evaluare:

1. suprafata de 170,1086Ha, teren agricol, va fi inchiriata ofertantului SC Topcereal Agroinvest SRL, pentru suma de 1.700lei/Ha/an, pentru o perioada de 5 ani calendaristici;
2. suprafata de 2Ha, pasune, va fi atribuita persoanei fizice Isvoran Daniel Cosmin, pentru suma de 1.300lei/Ha/an, pentru o perioada de 5 ani calendaristici.

Cele doua contracte vor fi semnate in data de 07.11.2023.

Pentru informatii suplimentare referitoare la desfasurarea procedurii, deciziile comisiei de evaluare, precum si caile de atac\* privind rezultatul procedurii va puteti adresa *compartimentului Achizitiei Publice, din cadrul UATC Petrachioaia, adresa: str. Vanatori, nr. 300, localitatea Petrachioaia, sat Petrachioaia, judetul Ilfov (sediul Primariei comunei Petrachioaia)*.

\*se pot formula, in scris, la sediul UATC Petrachioaia, jud. Ilfov, pana la data de 06.11.2023, sau la orice organ legislativ competent ( cu instiintarea UATC Petrachioaia, pana in data de 06.11.2023).

**PRIMAR**  
**DOBRE MIHAI**

**Compartimentul Achizitiei Publice**  
**Consilier**  
**Craciun Alexandru Alin**