

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

HOTARARE

**privind aprobarea concesiunea imobilului situat in str. Sinesti nr. 25(fost 146), sat
Maineasca, localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA, JUDETUL ILFOV, INTRUNIT IN
SEDINTA ORDINARA, DIN DATA DE 07.02.2024

Tinand cont de:

- Raportul compartimentului Achizitii Publice, din cadrul Primariei comunei Petrachioaia, judetul Ilfov nr. 1601/30.01.2024, privind aprobarea concesiunii imobilului situat in str. Sinesti, nr. 25(fost 146), sat Maineasca, localitatea Petrachioaia, jud. Ilfov;
- Referatul de aprobare al dlui Primar al comunei Petrachioaia nr. 1603/30.01.2024, privind aprobarea concesiunii imobilului situat in str. Sinesti, nr. 25(fost 146), sat Maineasca, localitatea Petrachioaia, jud. Ilfov;
- Raportul favorabil al Comisiei de specialitate;
- Solicitarea SC Event Petrachioaia SRL, nr. 1598/30.01.2024;

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legeii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, actualizata;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 297 coroborat cu art. 303-331 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin. 1 si art. 196 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTARESTE

Art. 1. Se aproba concesiunea imobilului in suprafata totala de 400mp, respectiv constructie in suprafata de 117.60mp si teren aferent 282,40mp, situat in satul Maineasca, str. Sinesti, nr. 25(fost nr.146), localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov.

Art. 2. Se aproba suma de 500lei, reprezentand valoarea concesiunii lunare ce trebuie platita de catre concedent.

Art. 3. Se aproba incheierea contractului de concesiune, conform anexei nr.1 a prezentei hotarari, intre Primaria comunei Petrachioaia si SC Event Petrachioaia SRL(societate a Consiliului Local Petrachioaia), pentru imobilul situat in satul Maineasca, str. Sinesti, nr. 25(fost

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

nr. 146), localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov, format din 117,60mp cladire si 282,40mp teren aferent cladirii.

Art. 4. Se aproba planul tarifar al S.C. Event Petrachioaia S.R.L. conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 5. Secretarul Consiliului Local al Comunei Petrachioaia va face publica prezenta hotarare si o va inainta Institutiei Prefectului in vederea exercitarii controlului de legalitate, precum si celorlalte institutii si persoane interesate.

Art. 6. Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin aparatul propriu de specialitate.

PRESEDINTE SEDINTA
NICOLAE MARIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Ionita Ninel

NR. 17

Adoptata in sedinta ordinara din data de 07.02.2024

Cu un numar de 13 Voturi pentru, din 13 consilieri prezenti, din 13 consilieri in functie.

PETRACHIOAIA, ILFOV

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

Anexa nr 1 la HCL nr.17/07,02,2024

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____/ _____ 2024

In temeiul:

Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararii Consiliului Local Petrachioaia nr. _____/ _____ 2023, privind

1. Partile contractante

PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA, cu sediul in: str. Vanatori nr. 300, comuna Petrachioaia, judet Ilfov, telefon/fax 021 3617443; identificandu-se prin: cod fiscal 4420716, cont trezorerie RO54TREZ42124510220XXXXX, reprezentata prin d-nul Dobre Mihai, functia Primar; in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

S.C. EVENT PETRACHIOAIA S.R.L. , cu sediul social in Comuna Petrachioaia, sat Petrachioaia, str. Liliacului, nr.375, numar inregistrare in Reg. Com. J 23/388/2017, CUI 37019312, reprezentata de dl. Ghita Vasilica Iulian, avand functia de administrator, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului Contract de inchiriere, dupa cum urmeaza:

CLAUZE OBLIGATORII

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului il reprezinta concediunea imobilului, proprietate a Comunei Petrachioaia, situat in str. Sinesti, nr.25(fost numar 146), sat Mainasca, localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov, avand urmatoarele caracteristici:

- cladire parter in suprafata de 117,60mp (conform Autorizatiei de construire)
- teren aferent cladire in suprafata de 282,40mp.

3. Pretul contractului si modalitati de plata

3.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil concedentului de catre concesionar, este de 500lei/ luna, respectiv 6.000lei annual.

3.2. Plata se va efectua lunar, pana in data de 30 a lunii in curs, daca acesta este o zi lucratoare, sau in prima zi lucratoare ulterioara datei de 30.

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

4. Durata contractului

4.1. Contractul intra in vigoare la data de si este valabil pe o perioada de 120 luni calendaristice (10 ani).

5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- Hotararea Consiliului Local Petrachioaia, judetul Ilfov
- Solicitarea SC Event Petrachioaia SRL, inregistrata sub nr.1598/30.01.2024

6. Obligatiile concesionarului

6.1. Concesionarul se obliga sa respecte toate clauzele contractuale si prevederile legale aplicabile prezentului contract de inchiriere.

6.2. Concesionarul se obliga, ca pe intreaga perioada a prezentului contract, sa intretina in bune conditii imobilul si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

6.3. Concesionarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei sale, respectiv: catering, organizare de evenimente, spatiu depozitare.

6.4. Concesionarul se obliga ca pe intreaga perioada inchirierii sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta imobilului.

6.5. Chitiasul se obliga sa asigure curatenia si igienizarea imobilului inchiriat, cat si a spatiilor comune pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract.

6.6. Concesionarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat, care s-ar datora culpei sale, obligandu-se sa readuca imobilul inchiriat la stadiul in care l-a primit de la concedent.

6.7. Concesionarul se obliga sa-i asigure concedentului acces neingradit, in vederea controlarii modului in care este exploatat bunul inchiriat, precum si starea acestuia.

6.8. Concesionarul va restitui bunul inchiriat si accesoriile acestuia concedentului in aceiasi stare in care le-a primit.

6.9. Concesionarul se obliga sa achite contravaloarea chiriei lunare, pana la data de 30 a lunii in curs, ori in prima zi ulterioara acestei data, daca ziua de 30 este intr-o zi nelucratoare.

6.10. Concesionarul are obligativitatea de a nu subinchiria partial sau integral imobilul al carui obiect il reprezinta prezentul contract, fara a avea acordul scris al concedentului.

7. Obligatiile concedentului

7.1. Concedentul se obliga sa respecte toate clauzele contractuale si prevederile legale aplicabile prezentului contract de inchiriere.

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

7.2. Concedentul va preda concesionarului suprafata existenta la parterul imobilului situat in str. Liliacului nr. 2, localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov, proprietate publica a Consiliului Local Petrachioaia, judetul Ilfov dupa cum urmeaza: 393mp exclusiv pentru desfasurarea activitatii principale; 101,80mp cota parte indiviza din suprafata utila existenta la parter, precum si suprafata de 1.539mp cota parte indiviza din terenul aferent curtii interioare a imobilului.

7.3. Concedentul se obliga sa preda imobilul si accesoriile acestuia concesionarului liber de sarcini, sau avand alte vicii ascunse care ar impiedica concesionarul in a intra in posesia acestuia sau care ar perturba activitatea acestuia.

7.4. Concedentul va efectua pe cheltuiala proprie reparatiile determinate de vreun caz de forta majora.

7.5. Concedentul se obliga sa nu aduca modificari ale structurii/ compartimentarii/ destinatiei imobilului, care ar tulbura activitatea concesionarului.

7.6. In cazul in care concedentul va considera ca sunt necesare executarea unor lucrari de reparatii, modificare structura sau compartimentare ale imobilului inchiriat, va solicita in scris acordul concesionarului.

7.7. Concedentul il va garanta pe concesionar asupra oricarui viciu ascuns al imobilului, ce nu a putut fi cunoscut de concesionar la momentul incheierii contractului si care ar face imposibila folosinta partiala sau totala a bunului inchiriat.

7.8. Concedentul il va garanta pe concesionar ca pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract nu va instraina imobilul supus chiriei, nu exista litigii asupra acestuia si nu vor aparea alte evenimente care sa conduca la tulburari de drept.

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1. In cazul in care concesionarul intarzie peste 15 zile la achitarea chiriei lunare, concedentul va percepe penalitati de 1% per ziua de intarziere, pana la efectuarea platii integrale a sumelor restante.

8.2. In cazul in care concesionarul nu-si achita, in decurs de trei luni consecutive, chiria, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract, fara a solicita acordul concesionarului.

8.3. In cazul in care, concesionarul utilizeaza imobilul in alte scopuri decat cele mentionate in prezentul contract, concedentul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, iar in cazul aparitiei unor pagube materiale/morale concesionarul(prin raspunderea exclusiva a administratorului) il va despagubii pe concedent.

8.4. Concesionarul poate solicita daune din partea concedentului daca constata ca imobilul supus inchirierii prezinta vicii ascunse sau prin activitatea desfasurata de concedent activitatea sa este perturbata.

8.5. Concesionarul poate solicita rezilierea unilaterala a contractului in urmatoarele situatii:

- concedentul incalca conditiile contractuale mentionate in prezentul contract;

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

- concedentul instraineaza imobilul catre o alte autoritate publica sau societate comerciala;
- concedentul schimba destinatia imobilului fara a anunta in prealabil concesionarul;
- concedentul executa lucrari de compartimentare, de interventie asupra arhitecturii sau structurii cladirii fara acordul concesionarului.

CLAUZE SPECIFICE

9. *Garantia*

9.1. Intrucat concedentul reprezinta societatea comerciala a Comunei Petrachioaia, reprezentata prin Consiliul Local Petrachioaia, iar bunul supus concesiunii este un bun proprietate publica a comunei Petrachioaia, nu se vor constitui garantii.

10. *Subcontractanti*

10.1. Concesionarul I nu are dreptul de a subinchiria imobilul al carui obiect il reprezinta prezentul contract de inchiriere.

11. *Confidentialitatea contractului*

11.1. Fara a aduce atingere executiei prezentului contract, concedentul are obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care concesionarul le considera ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

11.1 Prevederile art. 14.1 se aplica in mod corespunzator si concesionarului

12. *Amendamente*

12.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, fara a aduce atingere sumei mentionate ca fiind valoarea chiriei lunare.

13. *Forta majora*

13.1. Forta majora este avizata de Camera de Comert si Industrie competenta.

13.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

14. *Solutionarea litigiilor*

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRACHIOAIA

14.1. Concedentul si Concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

14.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, Concedentul si Concesionarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Concedentului.

15. Limba care guverneaza contractul

15.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

16. Comunicari

16.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului acord cadru, trebuie sa fie transmisa in scris.

16.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

16.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

16.4. In acceptiunea partilor contractante, orice comunicare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresele mentionate in partea introductiva a prezentului contract subsecvent.

16.5. In cazul in care comunicarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita la data mentionata pe confirmarea de la oficiul primitor.

16.6. Daca confirmarea se transmite prin fax sau e-mail in zile nelucratoare, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

17. Legea aplicabila contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**Prezentul contract contine 5 pagini si a fost incheiat astazi....., in trei exemplare cu
valoare juridica egala.**

Concedent

PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA

Concesionar

S.C. EVENT PETRACHIOAIA S.R.L.