

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației P.U.Z. în scopul:

„Construire centrala electrica fotovoltaica (CEF) Petrachioaia (montare grupuri generatoare fotovoltaice (GGF), montare invertore de putere, structura de montaj, module fotovoltaice, tablouri, retele electrice de cablu aferente instalatiei de utilizare a CEF, instalatie de legare la pamant, instalatie electrica curenti slabi, instalatie de protectie impotriva supratensiunilor si trasnetului, amenajare drum de acces si realizare post de transformare) si montare baterii de stocare a energiei electrice”

Amplasament : Com. Petrachioaia, sat Maineasca, str. Sinesti, nr. 2, T 15, P 353-359, numar cadastral 51682, C.F. 51682,

Consiliul local al Comunei Petrachioaia, întrunit în ședința de îndată din data de 06.03.2024, Având în vedere cererea societatii S.C. FOCUS ENERGY PROJECT S.R.L. cu sediul in Mun. Bucuresti, sector 2, str. Maria Rosetti, nr. 8A, camera 2, et. 5, reprezentata de d-na Gramanschi Georgiana - Andreea, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, sector 5, str. Pucheni, nr. 139-149, bl. 3, sc. 1, et. 1, ap. 18, înregistrată la Primăria Comunei Petrachioaia, sub nr. 1587/30.01.2024, Avizul Favorabil al Arhitectului Șef al Jud. Ilfov nr. 21982/9/13 F din 10.01.2024, Referatul de aprobare al Primarului Comunei Petrachioaia nr. 2199/04.03.2024, în calitate de inițiator,

- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 2200/04.03.2024;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Petrachioaia;

Analizând documentația de urbanism supusă aprobării,

În conformitate cu:

- prevederile art.25, alin.(1), art.27¹ lit.c, art.37, alin.(1) și alineatele (1¹)-(1³), art 45 lit. c, art.48, art.56 alin.1,3 și 4 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.19 secțiunea a 7-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- secțiunea a 4-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.129 alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (c), alin.7 lit. (k), art.139 alin.3 lit. (e), art.196 alin.1 lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația: Planul Urbanistic de Zonal – privind obiectivul de investitii (functiunile) - „Construire centrala electrica fotovoltaica (CEF) Petrachioaia (montare grupuri generatoare fotovoltaice (GGF), montare invertore de putere, structura de montaj, module fotovoltaice, tablouri, retele electrice de cablu aferente instalatiei de utilizare a CEF, instalatie de legare la pamant, instalatie electrica curenti slabi, instalatie de protectie impotriva supratensiunilor si trasnetului, amenajare drum de acces si realizare post de transformare) si montare baterii de stocare a energiei electrice”, în jud. Ilfov, comuna Petrachioaia, sat Maineasca, str. Sinesti, nr.

2, T 15, P 353-359, în suprafața de 70.967,00mp, identificat prin nr. cadastral 51682, întocmit de S.C. URBAN ASCENSION S.R.L.: în conformitate cu proiectul și în conformitate cu anexele.

Art. 2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aprobării.

Art. 3. Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Petrachioaia, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului S.C. FOCUS ENERGY PROJECT S.R.L. prin reprezentant legal, d-na Gramanschi Georgiana - Andreea, Primarului comunei Petrachioaia, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Instituției Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ,
NICOLAE MARIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IONIȚĂ NINEL**

NR. 26

06.03.2024

Comuna Petrachioaia, Ilfov

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de: 12 voturi pentru, 12 voturi împotrivă, 12 abțineri.
Consilieri prezenți: 12 din totalul de 12 în funcție.